**II. Opis techniczny**

1. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO
2. Przedmiotem opracowania jest projekt remontu dachu w świetlicy wiejskiej w Jakubowie, położonej na działce geodezyjnej nr **106*, OBRĘB JAKUBOWO GM. PRABUTY***.

Celem zamierzenia budowlanego jest dostosowanie do aktualnych potrzeb uzgodnionych   
z Inwestorem. Roboty budowlane mają na celu remont pokrycia dachowego z ociepleniem styropapą

Dokumentację opracowano na zlecenie Inwestora. Merytoryczne oceny i wnioski ujęte w niniejszym opracowaniu uwzględniają wyniki następujących działań:

* Umowa zawarta z Inwestorem – na opracowanie dokumentacji technicznej
* Przeprowadzone wizje lokalne,
* Inwentaryzacja techniczna, pomiary własne,
* Obowiązujące przepisy budowlane,
* Uzgodnienia z Inwestorem

**Parametry techniczne świetlicy**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **PRZED REMONTEM DAZHU** | | **PO REMONCIE DACHU** | |
| **Nazwa** | **Powierzchnia dachu[m²]** | **Nazwa** | **Powierzchnia dachu[m²]** |
| 1.świetlica dach | 164,964 | 1.świetlica dach | 164,964 |

1. FORMA ARCHITEKTONICZNA I FUNKCJA OBIEKTU BUDOWLANEGO, SPOSÓB DOSTOSOWANIA DO KRAJOBRAZU I OTACZAJĄCEJ ZABUDOWY

Forma architektoniczna budynku – pozostanie niezmieniona. Bryła budynku zwarta, na planie prostokąta.

Planowane roboty budowlane w w/w obiekcie nie zakłócą harmonii otaczającej zabudowy. Projektuje się roboty budowlane tylko wewnątrz świetlicy.

1. UKŁAD KONSTRUKCYJNY OBIKETU

**3.1Założenia przyjęte do obliczeń konstrukcji oraz wyniki tych obliczeń**

Planowane roboty budowlane nie zmieniają dotychczasowego schematu statycznego budynku. Produkty i materiały wykorzystane podczas robót to rozwiązania systemowe stosowane powszechnie w budownictwie.

**Nie zmieniono-zwiększono układu obciążeń mogących oddziaływać na obiekt, w związku czym nie przedstawia się wyników obliczeń statycznych.**

**3.2 Opis wykonywanych robót budowlanych:**

* Remont pokrycia dachowego polegający na pokryciu dachu styropapą
* Wykonanie obróbek blacharskich
* Wymiana rynien i rur spustowych
* Pokrycia dachu papą termozgrzewalną Papa izolmat Plan PYEPV 250 ES5SS DO - 25 stopni C

Wszystkie roboty budowlane ujęte niniejszym projektem należy realizować zgodnie

* Z projektem a wszelkie odstępstwo od projektu należy konsultować   
  z projektantem.
* „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych” wydanych przez Ministerstwo Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa a opraco­wanym przez Instytut Techniki Budowlanej oraz ze sztuka budowlaną.
* Obowiązującymi przepisami, normami państwowymi i zasadami współczesnej wiedzy technicznej
* Roboty budowlane prowadzić wyłącznie na terenie będącym w formalnej dyspozycji Inwestora.
* Przy realizacji robót przestrzegać zasad bezpieczeństwa i higieny pracy zgodnie   
  z Rozprzędzaniem Ministra Infrastruktury z dn 06.02.2003r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.

Materiały budowlane użyte do planowanych robót budowlanych powinny być dopuszczone do obrotu i stasowania w budownictwie zgodnie z Ustawą o wyrobach budowlanych   
z dn.16.04.2004r. (Dz.U. 2014 poz. 883 t.j. z późniejszymi zmianami) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie aprobat technicznych oraz jednostek organizacyjnych upoważnionych do ich wydawania z dn. 08.11.2004r. (Dz.U. 2014 poz. 1040 t.j.).

Materiały uzyskane z rozbiórki należy komisyjnie przekazać Inwestorowi lub w jego imieniu i po jego decyzji użytkownikowi **protokolarnie**. Materiały nie nadające się do dalszego wbudowania i użytkowania należy komisyjnie zlikwidować z udziałem inwestora, użytkownika, kierownika budowy. Części metalowe wywieźć na składowisko złomu, drewno do spalenia a inne materiały na wysypisko śmieci w Gilwie.

1. OCENA TECHNICZNA

Forma architektoniczna budynku – pozostanie niezmieniona. Bryła budynku zwarta, na planie prostokąta.

**Kryterium oceny wydzielonego elementu konstrukcji oraz klasyfikacja jego stanu technicznego przyjęta została według danych przytoczonych w tablicy:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Klasyfikacja technicznego stanu zachowania elementu** | **%**  **zużycia elementu** | **Kryterium oceny elementu** |
| *1* | **Dobry** | **0-15** | Element jest dobrze utrzymany, konserwowany, nie wykazuje zużycia i uszkodzeń. Cechy i właściwości wbudowanych materiałów odpowiadają wymaganiom normowym. Wymagana jest konserwacja lub naprawa powłok malarskich podkładowych i nawierzchniowych. |
| *2* | **Zadowalający** | **16-30** | Element utrzymany jest należycie. Celowy jest remont bieżący polegający na drobnych naprawach, uzupełnieniach i konserwacji. |
| *3* | **Średni** | **31-50** | W elementach występują uszkodzenia i ubytki nie zagrażające bezpieczeństwu publicznemu. Celowy jest częściowy remont kapitalny. |
| *4* | **Niżej średniego (lichy)** | **51-70** | W elementach występują ubytki z rozluźnieniem poszczególnych elementów (np. prefabrykatów). Cechy i właściwości wbudowanych materiałów mają ponadto obniżoną klasę. Wymagany jest kompleksowy remont kapitalny lub wymiana elementu. |
| *5* | **zły** | **71-100** | W elementach występują duże uszkodzenia i ubytki, które mogą zagrozić lub zagrażają dalszemu użytkowaniu. Zahamowanie zagrożenia wymaga rozbiórki i wykonania nowego elementu lub całego obiektu. |

Obecnie budynek znajduje się w stanie konstrukcyjnym zadowalającum.

Zgodnie z § 206. ust. 1. ROZPORZĄDZENIA MINISTRA INFRASTRUKTURY   
z dnia 12 kwietnia 2002r.w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, dokonano ekspertyzy technicznej stanu obiektu istniejącego, stwierdzającego jego stan bezpieczeństwa i przydatności do użytkowania. W wyniku przeprowadzonej ekspertyzy stwierdzono, iż budynek znajduje się w stanie konstrukcyjnym dobrym. W czasie eksploatacji poddawany był bieżącym konserwacjom, co pomagało utrzymać obiekt w należytym stanie technicznym. Dokonano przeglądu obiektu pod względem ewentualnych nieprawidłowości. Nie dostrzeżono wad czy usterek, które mogłyby wskazywać na błędy w sztuce budowlanej i zagrażałyby bezpieczeństwu. Biorąc pod uwagę powyższe**,** stwierdzono, że:

* Projektowany remont pokrycia dachowego jest w pełni bezpieczny dla wszystkich elementów budynku, pod warunkiem przestrzegania zaleceń projektantów i wykonania robót budowlanych zgodnie z projektem.

5. DOSTĘPNOSC DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Świetlica na poziome parteru – dostęp zachowany dla osób niepełnosprawnych.

6. ROZWIĄZANIA ZASDNICZYCH ELEMENTÓW WYPOSAŻENIA BUDOWLANAO – INSTALACYJNEGO

Wyposażenie budowlano – instalacyjne zachowane.

7. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA ORAZ ANALIZA MOŻLIWOŚCI RACJONALNEGO WYKORZYSTANIA WYSOKOEFEKTYWNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO.

Nie dotyczy przedmiotowej inwestycji.

8. BEZPIECZEŃSTWO UŻYTKOWANIA

Roboty budowlane zostały zaprojektowane zgodnie z przepisami działu VII rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

9. WARUNKI HIGIENICZNE I ZDROWOTNE ORAZ OCHRONY ŚRODOWISKA

Warunki higieniczne i zdrowotne oraz ochrony środowiska zostały zapewnione poprzez zaprojektowanie inwestycji zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz z materiałów   
i wyrobów, które nie stanowią zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników   
tj. dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania lub jednostkowego stosowania   
w budownictwie, w rozumieniu ustawy Prawo budowlane.

10. WARUNKI BEZPIECZEŃSTWA I HIGIENY PRACY

Warunki bezpieczeństwa i higieny pracy zachowane.

12. OCHRONA PRZED HAŁASEM I DRGANIAMI

Przedmiotowa inwestycja została zaprojektowana w taki sposób, aby hałas   
nie stanowił zagrożenia dla zdrowia i komfortu użytkowników.

13. OCHRONA INTERESÓW OSÓB TRZECICH

Inwestycję zaprojektowano w sposób zapewniający ochronę interesów osób trzecich   
w rozumieniu art. 5 ustawy Prawo budowlane poprzez m.in.:

* zaprojektowanie robót budowlanych w sposób nie kolidujący z istniejącymi oraz planowanymi instalacjami,
* zaprojektowanie robót budowlanych w sposób nie kolidujący z pozostałymi lokalami oraz nie zagrażający konstrukcji budynku,
* zaprojektowanie robót budowlanych z elementów zapewniających odpowiedni poziom hałasu w pomieszczeniach, zgodny z PN,
* zaprojektowanie robót budowlanych w taki sposób, aby zapewnić ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

Ponadto istniejące zagospodarowanie działki nie stwarza zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników budynków sąsiednich i przylegających, jak ich otoczenia.